

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- actul adițional nr. 1 la contractul de dare în administrare nr. 9472/09.12.2019 ( nr. U.C.B. 10968/17.12.2019);
  - cererea nr. 5871/31.07.2020 a Universității „ Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 5420/06.08.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 32201/04.08.2020;
  - raportul nr. 5555/12.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 33501/12.08.2020;
  - referatul de aprobare nr. 33/50/17.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea articolelor 5 punctul c) și art. 8 din contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019 și încheierea unui act adițional la acest contract, potrivit anexei la prezenta hotărâre, astfel:

(1) Articolul 5 punctul c) din contractul nr. 9472/09.12.2019 se modifică și va avea următorul conținut:  
„ Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, în caz de utilitate publică.”

(2) Articolul 8 din contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019 se modifică și va avea următorul conținut:  
„ Contractul va putea fi reziliat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu în caz de utilitate publică.”

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Universității „Constantin Brâncuși”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

II-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 34150 din 17.08.2020

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019 s-a făcut ca urmare a cererii formulate de Universitate „Constantin Brâncuși” prin adresa nr. 5871/31.07.2020.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 5555/12.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33611/12.08.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că prin modificarea celor două articole expuse în raportul de specialitate nr. 5555/12.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu se vor modifica articolul 5 punct c) și articolul 8 din contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:*

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019 în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu







dl. Secretar

Cooper. Cd  
- proiect  
- referat aprobare

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

Nr. 5555 din 12/08 2020



**Referat**

**Privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019**

Prin cererea nr. 5871/31.07.2020, inregistrata la sediul Directiei Publice de Patrimoniu sub nr. 5420/06.08.2020, Universitatea "Constantin Brancusi" din Targu Jiu a solicitat modificarea art. 5 pct. c si art. 8 din contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019, contract ce are ca obiect transmiterea folosintei constructiei "Camin" si teren aferent situat in incinta Colegiului Tehnic "Ion Mincu".

Astfel, se doreste incheierea unui act aditional privind modificarea art. 5 pct.c si art. 8 in sensul inscrierii sintagmei "utilitate publica" in locul "Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand *interesul public legitim o impune*", respectiv "Contractul va putea fi reziliat unilateral in cazul in care prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu *se confera imobilului alta destinatie*".

Propunem spre aprobare incheierea unui act aditional la contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019, conform anexei la prezentul raport.

**Director executiv,**  
**Ec. Minca Mihai**



**Intocmit,**  
**Cons. Jur. Mazurencu-Marinescu Bianca**



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



ISO 9001  
U.C. Certificare

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 9472/09.12.2019**

Având în vedere contractul de administrare nr. 9472/09.12.2019, și prevederile H.C.L. nr.....  
se încheie prezentul act adițional

**CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar general – Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv – Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate evidenta patrimoniu - Ec. Cîrșină Maria, în calitate de **Proprietar**,

și

**Universitatea "Constantin Brancuși" Targu Jiu**, cu sediul în Municipiul Targu Jiu, b-dul Republicii, nr. 1, jud. Gorj, cod fiscal 4597441, fax/tel. 0253/214307 reprezentată prin Rector – prof. Univ. Dr. Vasile Sorin Purec și Director economic - Ec. Vasile Cumpănasu, în calitate de **titular al dreptului de administrare** au convenit la modificarea și completarea următoarelor clauze din contractul inițial:

***CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR***

*Art. 5 C. Sa solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, în caz de utilitate publică.*

***CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI***

*Art. 8. Contractul va putea fi reziliat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu în caz de utilitate publică."*

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Municipiul Targu Jiu,      Universitatea "Constantin Brancusi" Targu Jiu**

Primar,

.....

Rector

.....

Secretar,

.....

Director General Administrativ,

.....

Directia Publica de Patrimoniu

Director executiv,

.....

Director economic

.....

Serviciu fin. – contab. evidenta patrimoniu

.....

Compartiment juridic,

.....

Compartiment juridic,

Vizat legalitate

.....



an. - Roman

*[Handwritten signature]*

Ministerul Educației și Cercetării  
Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu-Jiu  
Rectorat

*Juridic  
di secerki*

*D.P.P.*

REGISTRATURĂ  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU  
NR. 5420  
ZI 06 LUNA 08 ANUL 2020

REGISTRATURA  
5271 31 07 2020

Către,

Primăria Municipiului Târgu-Jiu

În atenția Domnului Primar Marcel-Laurențiu Romanescu

32201  
04 09 2020

Stimate Doamnă Primar,

Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu-Jiu cu sediul în Municipiul Târgu-Jiu, B-dul Republicii, nr. 1, județul Gorj, cod fiscal 4597441, telefon 0253/214307, fax 0253/215794, reprezentata prin prof. univ. dr. Vasile Sorin Purec –Rector și Ec. Vasile Cumpănașu cu funcția de Director economic, prin prezenta vă notificăm intenția instituției de învățământ superior de a încheia un act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 9472 din 09.12.2019 (nr. UCB 10968/17.12.2019) încheiat între Municipiul Târgu-Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu în calitate de proprietar și Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu-Jiu în calitate de titular al dreptului de administrare.

Prin actul adițional la Contractul de dare în administrare nr. 9472 din 09.12.2019 (nr. UCB 10968/17.12.2019) se urmărește modificare Cap. III „Durata contractului” Art. 5 pct. c) respectiv Cap. VI „Încetarea contractului”, Art. 8. din contractul inițial.

Vă înaintăm alăturat proiectul actului adițional propus de instituția noastră.

Cu considerație,

Rector,  
Prof. univ. dr. Vasile Sorin Purec



*[Handwritten signature]*

Compartiment juridic  
Jr. Maria Cocola

*[Handwritten signature]*

„Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, în caz de utilitate publică.”

**Cap.VI. „Încetarea contractului ”, Art.8. se modifică și se completează, astfel :**

„Contractul va putea fi reziliat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu –Jiu în caz de utilitate publică.”

Toate celelalte clauze din contractul inițial rămân nemodificate și se vor aplica întocmai, dacă nu contravin celor convenite prin prezentul act adițional.

Părțile au înțeles să incheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul act adițional in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Municipiul Târgu- Jiu**

**Primar ,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**

**Secretar,**

**Grigore Jianu**

**Direcția Publică de Patrimoniu,**

**Director executiv,**

**Ec, Tătaru Mihail**

**Șef serviciu financiar contabilitate,**

**Cîrfină Maria**

**Compartiment juridic,**

**Vizat legalitate,**

**Nănescu Georgiana**

**Universitatea „Constantin Brâncuși Târgu Jiu**

**Rector,**

**Prof.univ.dr. Vasile-Sorin Purec**

**Director General Administrativ,**

**Ing. Marian Vintilescu**

**Director economic,**

**Ec. Vasile Cumpănașu**

**Compartiment juridic**

**Jr. Maria Cocolea**

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la Contractul de dare în administrare nr.9472/09.12.2019( nr. UCB 10968/17.12.2019)**

**1.Preambul.**

Având în vedere :

-Contractul de dare în administrare nr. 9472/09.12.2019 (nr.UCB 10968/17.12.2019) încheiat între Municipiul Târgu-Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu și Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu-Jiu ;

-Notificarea Universității „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu nr. .... /31.07.2020, privind încheierea unui act adițional la contractul de dare în administrare sus-menționat ;

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 9472/09.12.2019, nr. UCB 10968/17.12.2019

**Intre:**

**1. MUNICIPIU TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Municipiul Târgu-Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, județul Gorj, telefon 0253/213317, fax 0253/214878, cod fiscal 4956065, cont RO27TREZ336245510220XXXXX deschis la Trezoreria Târgu-Jiu, reprezentată prin Primar- Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar- Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza , bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezintă prin Director executiv- Ec. Tătaru Mihail și Șef serviciu financiar-contabilitate-Ec. Cîrțină Marian, în calitate de **Proprietar**,

și

**2. UNIVERSITATEA „CONSTANTIN BRÂNCUȘI” TÂRGU-JIU**, cu sediul în Municipiul Târgu-Jiu, B-dul Republicii, nr. 1, județul Gorj, cod fiscal 4597441, fax telefon 0253/214307, fax 0253/215794, reprezentată prin prof. univ. dr. Vasile Sorin Purec –Rector și Ec. Vasile Cumpănașu cu funcția de Director economic, în calitate de **Titular al dreptului de administrare**, au convenit la modificarea și completarea următoarelor clauze din contractul inițial :

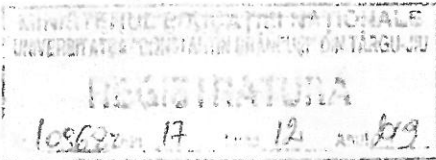
**Cap. III „ Durata contractului ”, Art. 5 pct c) se modifică și se completează, astfel :**





**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 9672 DIN 09.12.2019

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE**

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv – Ec. Tataru Mihail și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrîină Maria, în calitate de **Proprietar**,

și

**Universitatea "Constantin Brancusi" din Targu Jiu** cu sediul in Bd. Brancusi, nr. 19, Targu Jiu, jud. Gorj reprezentata prin Rect. Prof. Univ. Dr. Teodor Nicodaru in calitate de **Titular al dreptului de administrare**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 383/30.09.2019, adresa nr. 9232/03.12.2019, prevederile art. 129 din Codul administrativ si art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare in administrare.

**CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art. 1. (1)** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către **Universitatea "Constantin Brancusi" din Targu Jiu** a constructiei cu destinatia "Camin" si a terenului aferent in suprafata de 1150 mp, situat in Targu Jiu, in incinta Colegiului Tehnic "Ion Mincu" avand numarul cadastral 58682.

(2) Proprietarul preda bunul dat in folosinta gratuita la data semnarii procesului-verbal de predare-primire care va fi incheiat, datat, semnat si stampilat de partile contractante.

**CAP. III DURATA CONTRACTULUI:**

**Art. 2.** Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a imobilului constructie si teren aferent este de 25 de ani.

**Art. 3.** În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu.

#### **Art.4. Obligațiile si drepturile titularului dreptului de administrare:**

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. să suporte cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinației sale;
- c. sa prezinte anual autoritatilor rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare,
- d. sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului
- e. sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui,
- f. la incetarea folosintei gratuite sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini,
- g. folosinta dobandita in baza contractului nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- h. titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa proprietarul terenului cu privire la orice tulburare a dreptului de proprietate publica precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

#### **Art. 5. Obligațiile si drepturile Proprietarului:**

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosinta gratuita în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin contract si prin lege;
- c. sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

#### **CAP. V SANCTIUNI**

**Art. 6.** Nerespectarea obligatiilor partilor constituie contraventii si se sanctioneaza conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

#### **CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 7.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

**Art. 8.** Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

**Art. 9.** În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului, iar constructiile realizate vor trece cu titlu gratuit in proprietatea Municipiului Targu Jiu,

**Art. 10.** Titularul dreptului de folosinta gratuita poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

**Art. 11.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

#### **CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

partile datorează despăgubiri conform legii.

**Art. 13.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărâi continuarea sau încetarea contractului.

**Art. 14.** Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

### **Cap. VII DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 15.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

**Art. 16.** Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 383/30.09.2019 în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosință gratuită.

**Municipiul Târgu Jiu**

**Primar,**

**Marcel – Laurentiu Romanescu**

**Secretar,**

**Grigore Jianu**



**Directia Publica de Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Ec. Tataru Mihail**



**Șef serviciu financiar - contabilitate**

**Cirtina Maria**

**Compartiment Juridic**

**Vizat legalitate,**

**Nanescu Georgiana**

**Universitatea "Constantin Brancusi" din Targu Jiu**

**RECTOR,**

**PROF. UNIV. DR.**

**TOADER NICOLAE**



**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,**

**ING. MARIAN VINTILESCU,**

**CONTABIL ȘEF,**

**C.I. DR. VĂGÎLE CUMĂNĂSCU**

**COMP. JURIDIC,**

**JR. MARIA COCOLEA**

**Intocmit,**

**Cons. Jur. Mazurencu-Marinescu Bianca**

Vizat

Nume